

전매동의 신청서

○ 주택의 표시

시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 1차 아파트 XXXX동 XXXX호				임주자모집공고일	2025년 11월 14일
주택소재지	경기도 시흥시 거모동 공공주택지구 S-2BL			임주자 선정일	2025년 12월 03일
전용면적	XX.XXXX m ²	잔금완납여부	<input checked="" type="checkbox"/> 미납 <input type="checkbox"/> 완납	전매제한기간	3년

○ 계약일 : 년 월 일 ○ 입주예정 : 2028년 08월경

○ 계약자

분양자 (사업시행자)	성 명	대방산업개발(주)	법인등록번호		115911-0069601
	주 소	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층 (마곡동, 대방빌딩)	담당부서		영업 관리팀
			연락처		1577-7347
수분양자 (양도인)	성 명	홍길동	주민등록번호		123456-1234567
	주 소	등본상 주소	연락처	자택	02-111-1111
				H.P	010-111-1111

○ 전매동의 신청사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여		<input type="checkbox"/> 8호:실직, 파산, 신용불량

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 관련 증빙서류를 첨부하여 위 표시주택(입주자로 선정된 지위 또는 주택)에 대하여 전매 동의를 받고자 신청하며 사실과 다를 경우 관련법에 의한 민.형사상 책임을 감수할 것을 확인합니다.

신 청 일 : 2026년 XX월 XX일

신청인(수분양자) :

홍길동

(인감인)

상기 신청인은 당사(분양자)에서 공급한 표시주택의 계약자(수분양자)로서 주택법에서 정한 전매가 불가피한 경우에 해당되어 귀사에 전매동의를 신청함을 확인합니다.

확인자(분양자) : 대방산업개발 주식회사 (인감)

한국토지주택공사 경기남부지역본부장 귀하

전매동의서(민영주택용)

유효기간 전매동의일로부터 2개월

○ 주택의 표시

시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체 1차 아파트		XXXX동 XXXX호	입주자모집공고일	2025년 11월 14일
주택소재지	경기도 시흥시 거모동 공공주택지구 S-2BL		입주자 선정일	2025년 12월 03일
전용면적	XX.XXXX㎡	잔금완납여부	■미납 □완납	전매제한기간
				3년

분양자 (사업시행자)	성명	대방산업개발(주)	법인등록번호	115911-0069601
	주소	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층 (마곡동, 대방빌딩)	담당부서	영업관리팀
			연락처	1577-7347

○ 양도인·양수인

양도인 (수분양자)	성명	홍길동	주민등록번호	123456-1234567
	주소	등본상 주소	연락처	자택
			H.P	02-111-1111 010-1111-1111
양수인 (제4·7호의 경우에만 작성)	성명	김대방	주민등록번호	123456-1234567
	주소	등본상 주소	연락처	자택
			H.P	02-222-2222 02-222-2222

○ 전매동의사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여	<input type="checkbox"/> 8호:실직, 파산, 신용불량	

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 위 표시주택의
분양권(입주자로 선정된 지위 또는 주택)에 대하여 전매동의 함.

전매 동의일 기재 절대x

전매동의일 년 월 일

전매동의자 : 한국토지주택공사 경기남부지역본부장 (인)

※ 해당 주택에 대해 한국토지주택공사는 우선매입 의사가 없으며, 본 동의서의 유효
기간(전매동의일로부터 2개월)내에 양도인·양수인께서는 부동산실거래가신고필증을
받아 사업주체(분양자)와 권리의무승계계약 체결하셔야 합니다.